

**AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA
ENERGÉTICA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores
Agencia Chilena de Eficiencia Energética:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Agencia Chilena de Eficiencia Energética, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agencia Chilena de Eficiencia Energética al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Leonardo Castillo C.

KPMG Ltda.

Santiago, 16 de noviembre de 2015

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Activos	Notas	2014 M\$	2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	20.248.507	2.815.198
Otros activos no financieros	10	18.797	1.569
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	8.963	37.483
Activos por impuestos corrientes		<u>2.781</u>	<u>2.767</u>
Total activos corrientes		<u>20.279.048</u>	<u>2.857.017</u>
Activos no corrientes:			
Activos intangibles	14	4.687	8.147
Propiedades, mobiliarios y equipos	13	<u>49.983</u>	<u>46.939</u>
Total activos no corrientes		<u>54.670</u>	<u>55.086</u>
Total activos		<u>20.333.718</u>	<u>2.912.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estados de Situación Financiera Clasificado, Continuación
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Patrimonio y pasivos	Notas	2014 M\$	2013 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.007.102	1.638.147
Otros pasivos no financieros	16	18.343.043	96.205
Provisiones por beneficios a los empleados	17	44.528	62.290
Total pasivos corrientes		<u>19.394.673</u>	<u>1.796.642</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		500.000	500.000
Superávit/(déficit) acumulados		439.045	615.461
Total patrimonio	19	<u>939.045</u>	<u>1.115.461</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>20.333.718</u>	<u>2.912.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de resultados por naturaleza	Notas	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos ordinarios	20	3.469.440	6.736.845
Costos de ejecución de proyectos	21	<u>(2.740.797)</u>	<u>(5.049.902)</u>
Ganancia/(pérdida) en la operación		<u>728.643</u>	<u>1.686.943</u>
Gastos de administración	22	(1.057.681)	(1.088.089)
Otros ingresos	23	149.448	181.065
Otros egresos		(128)	(996)
Ingresos financieros		23	524
Diferencia de cambio		3.227	(340)
Resultado por unidades de reajuste		<u>115</u>	<u>31</u>
Superávit/(déficit) de actividades ordinarias		<u>(176.353)</u>	<u>779.138</u>
Resultado integral:			
Ganancia/(pérdida) del período		(176.353)	779.138
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral		<u>(176.353)</u>	<u>779.138</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital emitido M\$	Superávit (déficit) acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	500.000	615.461	1.115.461
Cambios en patrimonio:			
Resultado integral			
Superávit/(déficit)	-	(176.353)	(176.353)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral			
Incremento/(disminución) por transferencia y otros cambios	-	(63)	(63)
Total de cambios en el patrimonio	-	(176.416)	(176.416)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	500.000	439.045	939.045
Saldo inicial al 1 de diciembre de 2013	500.000	(163.677)	336.323
Cambios en patrimonio:			
Resultado integral			
Superávit/(déficit)	-	779.138	779.138
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral			
Incremento/(disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	779.138	779.138
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	500.000	615.461	1.115.461

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Aportes del Ministerio de Energía	21.609.990	4.377.976
Aportes privados	301.941	220.473
Otros ingresos	148.056	187.210
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.717.704)	(2.725.711)
Pagos de impuestos	(55.619)	(63.492)
Pagos por cuenta de los empleados	(849.712)	(831.250)
Desembolsos de fondos fijos	-	(8.430)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(3.047)</u>	<u>(121.017)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) la operación	<u>17.433.905</u>	<u>1.035.759</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Adiciones Propiedades, mobiliarios y equipos	<u>(14.222)</u>	<u>(19.153)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión	<u>(14.222)</u>	<u>(19.153)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	17.429.683	1.016.606
Efecto de las variaciones en la diferencia de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	3.626	(354)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>2.815.198</u>	<u>1.798.946</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>20.248.507</u></u>	<u><u>2.815.198</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta	9
(2)	Bases de contabilización.....	9
(3)	Moneda funcional y de presentación	9
(4)	Uso de estimaciones y juicios.....	10
(5)	Políticas contables significativas	11
(6)	Nuevos pronunciamientos contables.....	19
(7)	Determinación de valores razonables	20
(8)	Instrumentos financieros y gestión de riesgos.....	21
(9)	Efectivo y equivalentes al efectivo	23
(10)	Otros activos no financieros	24
(11)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
(12)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	25
(13)	Propiedades, mobiliarios y equipos	26
(14)	Activos intangibles.....	29
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
(16)	Otros pasivos no financieros.....	31
(17)	Provisiones por beneficios a los empleados.....	31
(18)	Arrendamiento operativo.....	32
(19)	Patrimonio.....	33
(20)	Ingresos de actividades ordinarias	34
(21)	Costos de ejecución de proyectos	36
(22)	Gasto de administración	36
(23)	Otros ingresos	36
(24)	Contingencias y compromisos	37
(25)	Sanciones	37
(26)	Hechos posteriores	37

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(1) Entidad que reporta

Agencia Chilena de Eficiencia Energética (en adelante “Achee”) es una Fundación de derecho privado, sin fines de lucro, regida por las normas del Título XXXIII del Código Civil, constituida en el año 2010. Obtuvo su personalidad jurídica mediante Decreto Supremo N°245 del Ministerio de Justicia. Su misión es promover, fortalecer y consolidar el uso eficiente de la energía articulando a los actores relevantes, a nivel nacional e internacional e implementando iniciativas públicas y privadas en los distintos sectores de consumo energético, contribuyendo al desarrollo competitivo y sustentable del país. La Agencia cuenta con un directorio conformado por representantes del Ministerio de Energía, Ministerio de Hacienda y de la Confederación de la Producción y el Comercio.

La Agencia es una Fundación financiada principalmente con recursos públicos recibidos mediante un convenio de transferencia suscrito con la Subsecretaría de Energía, mediante los cuales se establecen planes de actividades, se asignan los montos para ejecutar los proyectos involucrados y se fijan las formas de información de que debe dar cuenta la Agencia. El plan contempla la realización de proyectos de eficiencia energética en los sectores de transporte, educación, capacitación, edificación, desarrollo de negocios, como también en el sector industrial y minería.

La Agencia tiene su domicilio social y oficinas principales en Monseñor Sótero Sanz N°221, Providencia, Santiago de Chile.

Adicionalmente, la Agencia está ejecutando proyectos en la Industria y Minería, Transporte, Edificación, Educación y Capacitación, Medición y Verificación y otros proyectos tales como: el fondo de garantía de eficiencia energética, (FOGAEE).

(2) Bases de contabilización

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 16 de noviembre de 2015.

(3) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Achee. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(a) Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en la siguiente Nota:

Nota 5(h) - Ingresos por donación.

(b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluyen en las siguientes Notas:

Nota 5(c) - Vidas útiles y valores residuales de propiedad, mobiliarios y equipo.

Nota 5(e) - Deterioro.

(i) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Achee requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Achee cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

Achee revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la administración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valorización significativos son informados al Directorio de la Agencia.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones, continuación

(i) Medición de los valores razonables, continuación

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, Achee utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

(5) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

	2014	2013
	\$	\$
Unidad de fomento (pesos)	24.627,10	23.309,56
Pesos chilenos por dólar	606,75	524,61

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros

Achee clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

Achee clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros, de los cuales se desprenden las siguientes clasificaciones: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y préstamos que devengan intereses.

Inicialmente Achee reconoce los créditos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambio en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que Achee se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Achee da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo derivados del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por Achee se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, Achee cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(i) Activos financieros no derivados - medición

(i.1) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo es clasificado al valor razonable con cambios en resultado si está mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y con cambios en resultado, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros no derivados – medición, continuación

(i.2) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(i.3) Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

(i.4) Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidos al valor razonable y los cambios, que son pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda disponibles para la venta son reconocidos en otros resultados integrales y acumulados dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos son dados de baja, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada a resultados.

(i.5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo

(ii) Pasivos financieros no derivados - medición

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Pasivos financieros no derivados - medición

(ii.1) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar y provisiones de facturas por recibir principalmente. Las obligaciones están basadas en créditos normales no afectos a intereses.

(ii.2) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(c) Propiedades, mobiliarios y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, mobiliarios y equipos son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye costos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso operativo que permita que el activo esté apto para operar, así como los costos de dismantelar, remover, restaurar el lugar donde están ubicados.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, mobiliarios y equipos (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a Achee. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(c) Propiedades, mobiliarios y equipos, continuación

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, mobiliarios y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y en condiciones de ser usado.

Los elementos de propiedades, mobiliarios y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

	Vida útil Mínima (años)	Vida útil Máxima (años)
Máquinas y equipos	1	9
Equipos informáticos	1	6
Muebles y útiles	3	5

Los métodos de depreciación, vidas útiles, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados si fuere necesario.

(d) Activos intangibles

Los activos intangibles de Achee corresponden a software y licencias. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

La amortización se calcula sobre el costo de un activo menos su valor residual. La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las vidas útiles estimadas de los activos intangibles son:

	Vida útil Mínima (años)	Vida útil Máxima (años)
Software y licencias	1	6

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(e) Deterioro

(i) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado de Achee en términos que Achee no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor no dispone de recursos para cumplir con la obligación, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Achee considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas por cobrar) a nivel específico.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los créditos y cuentas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Achee, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupo de activos (“unidad generadora de efectivo”).

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(e) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(f) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones al personal

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

(ii) Beneficios a largo plazo

Achee no tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual no ha registrado provisión por este concepto.

(g) Subvenciones de gobierno

Achee recibe subvenciones de gobierno, específicamente del Ministerio de Energía, estas se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que Achee cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como aportes en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

Achee basa todos sus ingresos y gastos en activos netos sin restricciones, éstos son los activos netos que no están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Políticas contables significativas, continuación

(h) Reconocimiento de ingresos por donación

Los ingresos por donaciones, corresponden a aportaciones monetarias y no recíprocas realizadas por terceras partes, distintas a las aportaciones de gobierno. Los flujos donados se reconocen al valor razonable de las contraprestaciones recibidas.

Si las donaciones están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones, se reconoce un pasivo (ingreso diferido) hasta la fecha en que se cumplan las condiciones estipuladas por el mandante, momento en el cual serán reconocidos como ingresos ordinarios.

Las donaciones que no están sujetas al cumplimiento de condiciones, se reconocen como activo en el momento de la recepción del mismo, o en el momento en que exista un derecho exigible a recibirlo en un futuro, según lo que suceda primero, o como reducción de un pasivo cuando el cedente renuncia a su derecho de recibir un pago futuro. Estos importes se reconocen como ingresos ordinarios, o como otros ingresos si no surgen en el curso de actividades ordinarias.

(i) Arrendamientos

Achee mantiene activos mantenidos bajo arrendamientos que se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total de arrendamiento durante el período de este.

(j) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y ganancias de valor razonable en activos financieros a valor razonable con cambios en resultado.

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Achee no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente al ejercicio, por estar exenta de este impuesto según Decreto Supremo N°532 del Ministerio de Hacienda, de conformidad al Artículo N°40, N°4 de la Ley sobre Impuestos a la Renta.

Achee no reconoce activos ni pasivos por impuestos diferidos ya que no presenta diferencias de impuestos temporales por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(6) Nuevos pronunciamientos contables

- (a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015 y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Agencia no planea adoptar estas normas anticipadamente.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(7) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Achee requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo. La siguiente tabla muestra las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables Nivel 1 y nivel 2, así como también las variables no observadas significativas.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Flujos de efectivos descontados.	No aplica.

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, considerando datos históricos de las partidas por cobrar.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utilizan para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

A continuación se detalla los valores libros y sus valores razonables de los activos y pasivos financieros que mantienen la Sociedad.

Activos financieros	Valor libro M\$	Valores razonables M\$		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.248.507	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.963	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.007.102	-	-	-

Achee no ha revelado los valores razonables de los instrumentos financieros como los deudores comerciales y acreedores comerciales a corto plazo, porque los importes en libros son una aproximación razonable al valor razonable.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Instrumentos financieros y gestión de riesgos

Achee está expuesta a los siguientes riesgos generales y relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- (a) Riesgo de mercado.
- (b) Riesgo de crédito.
- (c) Riesgo de liquidez.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de Achee a cada uno de los riesgos mencionados y la forma de control que aplica para administrar el riesgo, los cuales pueden definirse de la siguiente manera:

- Riesgo alto: Es aquél que puede poner en peligro el funcionamiento de la organización, y que debido a su naturaleza, no puede ser controlado en forma directa por ésta.
- Riesgo medio: Es aquél que puede poner en peligro el funcionamiento de la organización, pero que debido a su naturaleza, puede ser controlado en forma directa por ésta, aplicando procedimientos, mecanismos de control y/o supervisión, que permitan evitar los efectos que negativos que pudiesen producirse.
- Riesgo nulo: Es aquél que no genera situaciones de peligro para el funcionamiento de la organización y que podría llegar o no, a requerir supervisión y/o aplicación de medidas de control.

El Directorio Ejecutivo de Achee, es el responsable de definir las políticas de riesgos, procedimientos y de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo definida.

En este contexto, la gestión del riesgo permite determinar el nivel de riesgo que puede o quiere aceptar la Achee y permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar una gestión más eficiente.

A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, Achee busca identificar aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos.

En este contexto, la gestión del riesgo en Achee consiste en:

- Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo a los lineamientos institucionales y a los objetivos estratégicos.
- Monitorear y analizar la evolución de los riesgos por la organización.
- Evaluar los resultados obtenidos luego de cada proceso de monitoreo y análisis.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Instrumentos financieros y gestión de riesgos, continuación

Una descripción análisis de los riesgos nombrados anteriormente se efectúa a continuación:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Agencia o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad establece políticas para la administración de estos riesgos y define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

La Administración no posee activos ni ha realizado transacciones significativas en moneda extranjera u otra unidad reajutable, por lo que no se encuentra expuesta a riesgo de mercado por estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no posee obligaciones que devenguen intereses con instituciones financieras y/o terceros.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Agencia si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente por el riesgo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y en menor grado las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y los instrumentos de inversión entre otros.

Las partidas expuestas a riesgo de crédito se corresponden a facturas por cobrar por un monto de M\$8.963 al 31 de diciembre de 2014, M\$37.483 al 31 de diciembre de 2013.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Agencia tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Agencia para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen tanto en condiciones normales como de tensión sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La Agencia apunta a mantener el nivel de su efectivo y equivalente de efectivo asegura que cuenta con suficiente efectivo para solventar los gastos operacionales más inmediatos. (Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente como los desastres naturales).

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Instrumentos financieros y gestión de riesgos, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Los pasivos financieros mantenidos por la entidad incluyen lo siguiente:

2014	Valor en libros M\$	Flujo efectivo contractuales M\$	Menor a 1 año M\$	1-3 años M\$
Pasivos financieros:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.007.102	1.007.102	1.007.102	-
Totales	1.007.102	1.007.102	1.007.102	-
2013	Valor en libros M\$	Flujo efectivo contractuales M\$	Menor a 1 año M\$	1-3 años M\$
Pasivos financieros:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.638.147	1.638.147	1.638.147	-
Totales	1.638.147	1.638.147	1.638.147	-

La Achee cuenta con la capacidad para cumplir con sus compromisos y obligaciones de acuerdo al aporte anual que recibe principalmente de la Subsecretaría de Energía y de organizaciones de carácter privado, conforme a los convenios de transferencia de recursos que ha suscrito. Una vez que los recursos son transferidos, Achee procede a comprometerlos conforme a la planificación anual de actividades, la cual se enfoca en el cumplimiento de objetivos estratégicos, en el marco de la misión institucional que ha definido.

Además, la obligación de rendir cuenta de los gastos realizados, con periodicidad mensual, mantiene un control del cumplimiento de compromisos, el cual es supervisado constantemente por los organismos patrocinadores y a nivel interno, por la unidad de Control de Gestión.

(9) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Cuentas bancarias	20.245.797	2.808.842
Fondo fijo	2.710	6.356
Total efectivo y equivalentes al efectivo	20.248.507	2.815.198

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Las cuentas bancarias se dividen en los siguientes conceptos:

	2014	2013
	M\$	M\$
Saldos en cuentas corrientes	<u>20.245.797</u>	<u>2.808.842</u>

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Los saldos en cuentas bancarias están destinados para los proyectos indicados en los convenios de participación vigentes a la fecha, de acuerdo a lo que indica la Nota 16.

(10) Otros activos no financieros

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014	2013
	M\$	M\$
Anticipos a proveedores	18.797	930
Anticipos al personal	-	50
Otros activos	<u>-</u>	<u>589</u>
Total activos no financieros corrientes	<u>18.797</u>	<u>1.569</u>

(11) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2014	2013
	M\$	M\$
Corrientes:		
Facturas por cobrar	5.223	29.326
Préstamos al personal	240	4.657
Otras cuentas por cobrar	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
Totales	<u>8.963</u>	<u>37.483</u>

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no devengan intereses.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) El análisis de los deudores por venta vencidos y no pagados por antigüedad, es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Con antigüedad menor a tres meses	5.223	24.672
Con antigüedad entre tres y seis meses	-	3.976
Con antigüedad entre seis y doce meses	-	678
Totales	<u>5.223</u>	<u>29.326</u>

Achee evalúa el deterioro por partida específica de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Achee no presenta cartera repactada, cartera protestada o en cobranza judicial.

(12) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) Directores y personal clave de la gerencia

Achee es dirigida por un Directorio, nombrado por la Subsecretaría de Energía.

Achee ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de Achee, a través del Directorio de la Agencia.

ACHEE es administrada por una Presidente del Directorio compuesto por 8 directores, los cuales permanecen por un período de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue designado originalmente el 24 de marzo de 2014. Además de la planta ejecutiva compuesta por 3 personas. El monto anual pagado al directorio y ejecutivos asciende a M\$126.595 en 2014 (M\$230.739 en 2013).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Achee y su Comité Ejecutivo.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia superior:

Gastos por remuneraciones al personal clave	2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	97.775	201.939
Dieta Directorio	28.820	28.800
Totales	<u>126.595</u>	<u>230.739</u>

No existen beneficios a largo plazo para el personal que compone la Gerencia superior.

No existen garantías constituidas a favor del Directorio.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Propiedades, mobiliarios y equipos

La composición y movimientos de los bienes de Propiedades, mobiliarios y equipos se detallan a continuación:

(a) La composición de este rubro para los períodos indicados, se presentan como sigue:

	2014	2013
	M\$	M\$
Propiedades, mobiliarios y equipos bruto		
Maquinarias y equipos	67.858	49.807
Muebles y útiles	5.811	4.598
Equipos computacionales	15.335	15.335
Total propiedad, mobiliarios y equipos bruto	<u>89.004</u>	<u>69.740</u>
Depreciación		
Maquinarias y equipos	(23.893)	(14.037)
Muebles y útiles	(4.132)	(2.630)
Equipos computacionales	(10.996)	(6.134)
Total depreciación	<u>(39.021)</u>	<u>(22.801)</u>
Activo fijo neto		
Maquinarias y equipos	43.965	34.656
Muebles y útiles	1.679	3.082
Equipos computacionales	4.339	9.201
Total propiedades, mobiliarios y equipos neto	<u>49.983</u>	<u>46.939</u>

- La sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no presenta activos entregados en garantía.
- No existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- A la fecha de cierre de estos Estados Financieros no hay restricciones sobre propiedades, mobiliarios y equipos.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Propiedades, mobiliarios y equipos, continuación

(b) Los movimientos de bienes de propiedades, mobiliarios y equipos, realizados durante el ejercicio 2014 se detallan a continuación:

Descripción	Máquinas y equipos M\$	Equipos informáticos M\$	Muebles y útiles M\$	Total Propiedades, mobiliarios y equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	49.807	15.335	4.598	69.740
Adiciones	19.265	-	-	19.265
Bajas	-	-	-	-
Trasposos	(1.214)	-	1.214	-
Total propiedades, mobiliarios y equipos bruto	67.858	15.335	5.812	89.005
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	(14.037)	(6.134)	(2.630)	(22.801)
Depreciación del ejercicio	(9.957)	(4.862)	(1.402)	(16.221)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Trasposos	100	-	(100)	-
Total depreciación y pérdidas por deterioro acumulada	(23.894)	(10.996)	(4.132)	(39.022)
Total propiedades, mobiliarios y equipos neto al 31 de diciembre de 2014	43.964	4.339	1.680	49.983

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Propiedades, mobiliarios y equipos, continuación

(b) Los movimientos de bienes de propiedades, mobiliarios y equipos, realizados durante el ejercicio 2013 se detallan a continuación:

Descripción	Máquinas y equipos M\$	Equipos informáticos M\$	Muebles y útiles M\$	Total Propiedades, mobiliarios y equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	36.978	9.011	4.598	50.587
Adiciones	12.829	6.324	-	19.153
Bajas	-	-	-	-
Total propiedades, mobiliarios y equipos bruto	49.807	15.335	4.598	69.740
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	(7.284)	(1.461)	(1.093)	(9.838)
Depreciación del ejercicio	(6.753)	(4.673)	(1.537)	(12.963)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Total depreciación y pérdidas por deterioro acumulada	(14.037)	(6.134)	(2.630)	(22.801)
Total propiedades, mobiliarios y equipos neto al 31 de diciembre de 2013	35.770	9.201	1.968	46.939

- (i) No existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- (ii) Achee, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no presenta propiedades, mobiliarios y equipos entregados en garantía.
- (iii) Achee no mantiene compromisos por adquisición de propiedades, mobiliarios y equipos.
- (iv) A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay restricciones sobre propiedades, mobiliarios y equipos

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Activos intangibles

(a) La composición y movimientos de los activos intangibles se detallan a continuación:

	2014 M\$	2013 M\$
Activo intangibles		
Software y otros	19.516	19.516
Total activo intangibles bruto	19.516	19.516
Amortización acumulada		
Software y otros	(14.829)	(11.369)
Total amortización acumulada	(14.829)	(11.369)
Activo intangible neto		
Software y otros	4.687	8.147
Total activo intangible neto	4.687	8.147

(b) Los movimientos de activos intangibles de vida útil definida, efectuados durante los períodos indicados, se detallan a continuación:

Descripción	Software y licencias M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	19.516	19.516
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Total activos intangibles bruto al 31 de diciembre de 2014	19.516	19.516
Amortización acumulada inicial	(11.369)	(11.369)
Amortización del ejercicio	(3.460)	(3.460)
Total amortización acumulada	(14.829)	(14.829)
Total intangibles neto al 31 de diciembre 2014	4.687	4.687

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Activos intangibles, continuación

- (b) Los movimientos de activos intangibles de vida útil definida, efectuados durante los períodos indicados, se detallan a continuación:

Descripción	Software y licencias M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	19.516	19.516
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total activos intangibles bruto al 31 de diciembre de 2013	19.516	19.516
	<hr/>	<hr/>
Amortización acumulada inicial	(7.437)	(7.437)
Amortización del ejercicio	(3.932)	(3.932)
	<hr/>	<hr/>
Total amortización acumulada	(11.369)	(11.369)
	<hr/>	<hr/>
Total intangibles neto al 31 de diciembre de 2013	<u>8.147</u>	<u>8.147</u>

(15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en cada ejercicio, se presentan a continuación:

	2014 M\$	2013 M\$
Proveedores nacionales	752.448	1.164.064
Honorarios por pagar	41.461	14.263
Servicios por pagar	7.331	36.805
Anticipo clientes	-	1.512
Leyes sociales por pagar	15.826	15.719
Contratos por pagar	36.950	396.122
Acreedores varios	1.961	2.011
Impuestos por pagar	9.097	6.360
Cheques girados por pagar	140.874	-
Remuneraciones por pagar	315	325
Retención de 2da categoría	-	966
Impuesto único	839	-
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.007.102</u>	<u>1.638.147</u>

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(16) Otros pasivos no financieros

Achee recibió aportes del Ministerio de Energía destinados a la implementación de programas y proyectos específicos de consumo energético.

Ingresos diferidos	2014 M\$	2013 M\$
Fondos otorgados por el Ministerio de Energía (1)	<u>18.343.043</u>	<u>96.205</u>
Total ingresos diferidos neto al 31 de diciembre de 2013	<u>18.343.043</u>	<u>96.205</u>

- (1) Los Fondos por rendir corresponden a los convenios de transferencia de recursos suscritos entre la Subsecretaría de Energía y la Agencia, pendientes de ejecutar al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- (2) Existirá obligación por parte de la Agencia de reintegrar los fondos transferidos cuando:
- (i) Existan saldos no utilizados, rechazados o no rendidos al 31 de diciembre de 2015 o al momento de dar término anticipado al convenio conforme a lo establecido en las cláusulas del convenio.
 - (ii) Los gastos no hayan sido destinados a los planes, programas y actividades del convenio, en conformidad a lo establecido en el Anexo N°1 o no hayan sido rendidos con los respectivos documentos de respaldo.
 - (iii) La Agenda no hubiese subsanado las observaciones a los informes de acuerdo a lo señalado en la cláusula quinta literal e).

La determinación de los eventuales fondos a reintegrar se realizara una vez aprobado o rechazado el Informe final de actividades o el informe evacuado al dar término anticipado a los convenios en los casos i) y ii).

(17) Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 este rubro presenta el siguiente detalle:

	2014 M\$	2013 M\$
Vacaciones al personal	<u>44.528</u>	<u>62.290</u>
Totales	<u>44.528</u>	<u>62.290</u>

El detalle del gasto por beneficios a empleados registrados en resultado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra en Nota 22. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Achee tenía 36 trabajadores, en ambos años.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(17) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

(a) Movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados durante el 2014:

	Vacaciones al personal M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2014	62.290
Provisión utilizada	(33.422)
Incremento provisión	15.660
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	44.528
Vacaciones al personal M\$	
Saldos inicial al 1 de enero de 2013	30.186
Provisión utilizada	(6.404)
Incremento provisión	38.508
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	62.290

(18) Arrendamiento operativo

Arrendamiento como arrendatario

La Sociedad arrienda una oficina en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 1 a 36 meses, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por arrendamiento están pactados en pesos.

(a) Pagos futuros mínimos del arrendamiento

Al 31 de diciembre, los pagos futuros mínimos del arrendamiento bajo arrendamiento son:

	2014 M\$	2013 M\$
Menos de un año	45.808	43.800
Entre uno y cinco años	229.040	219.000
Más de cinco años	274.848	306.600
Totales	549.696	569.400

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Arrendamiento operativo, continuación

(b) Importes reconocidos en resultados

	2014 M\$	2014 M\$
Gasto de arrendamiento	45.450	41.276
Totales	45.450	41.276

(19) Patrimonio

El patrimonio de Achee está constituido por instituciones fundadoras de la Agencia, es decir, los Ministerios de Energía, de Hacienda y la Confederación de la Producción y el Comercio. El Ministerio de Energía realizó un aporte para la constitución de la Agencia equivalente a quinientos millones de pesos.

Gestión de patrimonio

La política de Achee es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los donadores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de la entidad. El Directorio Ejecutivo monitorean el retorno de capital.

La política de la entidad es mantener el índice bajo uno. El índice deuda – patrimonio ajustado de la Sociedad al 31 de diciembre de cada período de presentación es:

	2014 M\$	2013 M\$
Total pasivos	(19.394.673)	(1.796.642)
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	20.248.507	2.815.198
Deuda neta	853.834	1.018.556
Total patrimonio	939.045	1.115.641
Índice deuda. patrimonio ajustado	0,90	0,91

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(20) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	2014	2013
	M\$	M\$
Aportes ministerio de energía (a)	3.166.499	5.166.622
Aportes de instituciones públicas y privadas (b)	301.941	1.554.623
Aportes privados (c)	<u>1.000</u>	<u>15.600</u>
Totales	<u><u>3.469.440</u></u>	<u><u>6.736.845</u></u>

(a) Aportes ministerio de energía

Durante los años 2014 y 2013, este rubro presenta aportes devengados que fueron ejecutados durante el ejercicio respectivo al Ministerio de Energía, de acuerdo a lo siguiente:

2014

Número de Decreto Supremo	Ministerio	M\$
18	Ministerio de Energía	<u>3.166.499</u>
		<u><u>3.166.499</u></u>

2013

Número de Decreto Supremo	Ministerio	M\$
15	Ministerio de Energía	<u>5.166.622</u>
		<u><u>5.166.622</u></u>

La Agencia está obligada a:

- Emitir y enviar a la Subsecretaría comprobantes de ingreso de los fondos dentro de los 20 días corridos siguientes a la fecha en que la transferencia se haga efectiva.
- Rendir cuenta mensualmente a la Subsecretaría durante toda la vigencia de los convenios, sobre el uso y destino de los recursos recibidos en los términos previstos en la Resolución N°759, de 2003 de la Contraloría General de la República y demás normas vigentes.
- Mantener un adecuado sistema de control de gestión visado por la Subsecretaría.
- Entregar a la Subsecretaría fichas de los planes y programas y actividades y productos que sean generados de dichos planes.

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(20) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

(b) Aportes de instituciones públicas y privadas

Durante los años 2014 y 2013, este rubro presenta ingresos por donaciones provenientes de privados, de acuerdo a lo siguiente:

Donante	2014 M\$	2013 M\$
Banco Interamericano de Desarrollo	301.941	1.554.623
	<u>301.941</u>	<u>1.554.623</u>

(c) Aportes privados

Durante los años 2014 y 2013, este rubro presenta ingresos por donaciones provenientes de privados, de acuerdo a lo siguiente:

Fecha	N° Factura	2014 M\$
24-03-2014	384	500
24-03-2014	385	500
		<u>1.000</u>

Fecha	N° Factura	2013 M\$
09-01-2013	172	50
05-02-2013	173	50
02-09-2013	284	2.500
02-09-2013	288	4.000
12-09-2013	299	4.000
20-11-2013	328	5.000
		<u>15.600</u>

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(21) Costos de ejecución de proyectos

El detalle de los costos de ventas es el siguiente por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	2014 M\$	2013 M\$
Transferencias por convenio y participación	(81.611)	(1.045.107)
Publicidad y difusión	(219.044)	(245.445)
Gastos generales	(191.356)	(354.736)
Servicios técnicos	(2.233.036)	(3.386.136)
Gastos de representación y concursos	(15.750)	(18.478)
Totales	<u>(2.740.797)</u>	<u>(5.049.902)</u>

(22) Gasto de administración

La composición de estos rubros por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	2014 M\$	2013 M\$
Costo personal	(909.987)	(890.791)
Materiales de uso o consumo	(14.146)	(18.189)
Servicios básicos	(26.720)	(24.075)
Gastos de mantención y reparaciones	(14.484)	(14.587)
Gastos de movilización nacional e internacional	(18.623)	(82.275)
Arriendos	(54.041)	(41.276)
Gasto de depreciación y amortización	(19.680)	(16.896)
Totales	<u>(1.057.681)</u>	<u>(1.088.089)</u>

(23) Otros ingresos

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Ventas proyectos	115.445	107.767
Ventas otros servicios	-	73.208
Otros ingresos	34.003	90
Totales	<u>149.448</u>	<u>181.065</u>

AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(24) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Achee mantiene garantías recibidas por servicios con proveedores la cual ascienden a M\$602.571 y M\$76.840 en 2014 y 2013 respectivamente.

(25) Sanciones

No existen sanciones cursadas en Achee o a sus administradores por autoridades administrativas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(26) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de Achee, que requieran ser revelados en notas explicativas.